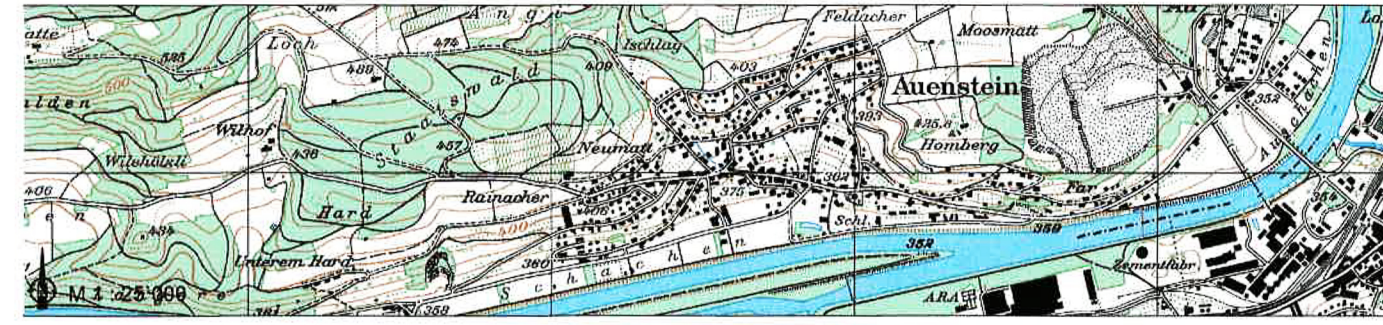




Gesamtrevision Nutzungsplanung Kulturlandplan

M 1:5'000



Mitwirkungsbericht vom 1. November 2022  
Vorprüfungsbericht vom 5. Oktober 2022  
Öffentliche Auflage vom 14. November 2022 bis 14. Dezember 2022  
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am: 23. November 2023

Der Vizeammann: Der Gemeindegemeinder:   
Pascal Jordi Susanne Notter

Genehmigt durch den Regierungsrat am:   
Genehmigung durch den Regierungsrat  
RRB Nr. 2024-001009 vom 21. August 2024  
Im Auftrag der Stabskanzlei  
Aarau, den 7. Oktober 2024

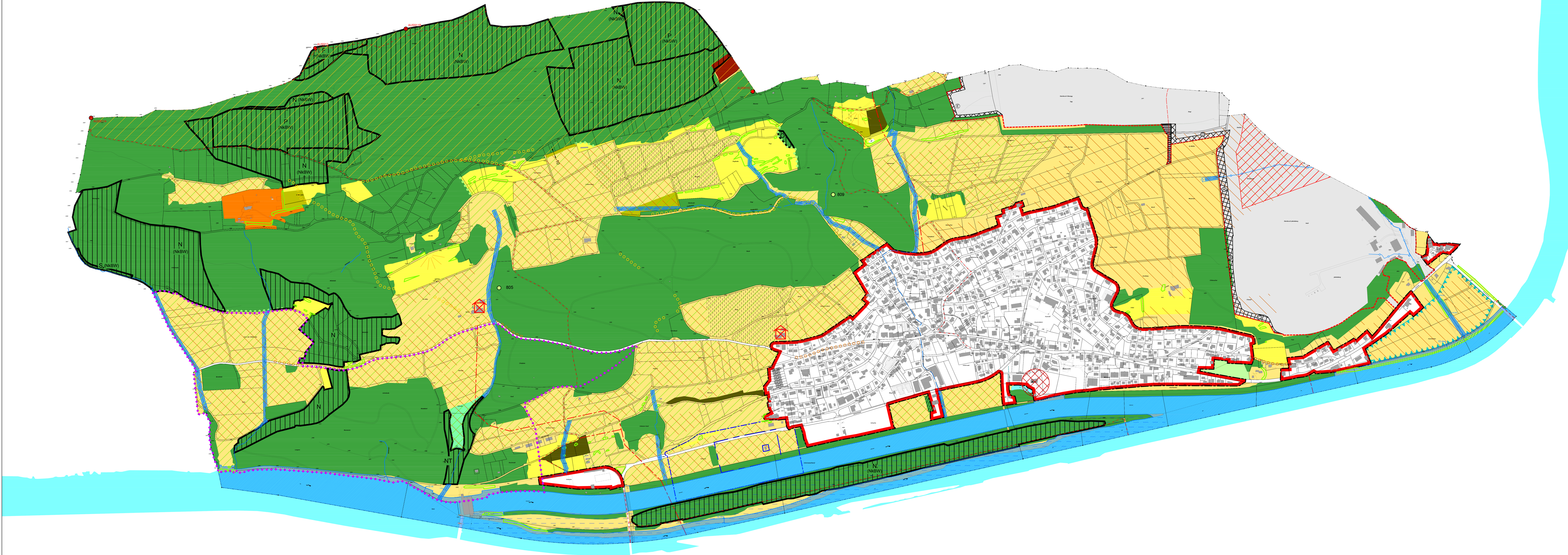
Projektnummer: 4091XBP102.401  
Plannummer: Kulturlandplan.dwg  
Format: 1280 mm x 600 mm  
Dateiablage: L:\4091Auenstein\XBP102.401\_Revision\_Napla\_21  
S\_Projektdateien3\_Planne\KLP  
Art: Erstellung: Änderung 5: Änderung 6: Änderung 7:  
gezeichnet: Ann 06.02.2019 Rel 26.08.2022 St 24.10.2022 Bel 29.08.2023  
geprüft: Fra 22.01.2019 Rio 26.08.2022 Rio 24.10.2022 Rio 29.08.2023  
freigegeben: Fra 22.01.2019 Rio 26.08.2022 Rio 24.10.2022 Rio 29.08.2023  
Beschreibung der letzten Änderung: Aktualisierung AV-Daten vom 29.08.2023  
BCAG BAUVERWALTUNG PLANUNG  
5201 Brugg  
Neumarkt 1  
T 068 580 88 40  
F 068 580 87 00  
info@bcag.ch  
www.bcaplanung.ch

- LEGENDE  
Genehmigungsinhalt
- Landwirtschaftszone
  - Freizeitzone Chlähmatte
  - Materialabbauzone Bäumergarbe

- Kommunale Schutzzonen  
Naturschutzzonen
- Magerwiese
  - Fromentalwiese
  - Extensive Weide
  - Feuchtwiese
  - Alter Steinbruch Faar

- Überlagerte Schutzzonen
- Landschaftsschutzzone
  - Naturschutzzone Wald / N, NT, F, O, P, S
  - Schutzzone Gisliflue
  - Gewässerraumzone gemäss §22 BNO
  - Auenschutzzone Aare
  - Wildtierkorridor
  - Freihaltezone Hochwasser

- Kommunale Schutzobjekte  
Naturobjekte
- Hecken
  - geschützter Waldrand
  - diverse Einzelobjekte
  - Aussichtspunkt
- Kulturobjekte
- diverse Einzelobjekte
  - best. landwirtschaftliche Siedlung in Landschaftsschutzzone



- Orientierungsinhalt
- Wald
  - Reben
  - Fruchfolgeflächen
  - Gewässer
  - Bach offen / eingedolt
  - Grundwasserschutzzonen S1, S2 und S3
  - Denkmalgeschützte archäologische Fundstellen (Meldepflicht)
  - Historischer Verkehrsweg mit Substanz lokal regional
  - Wanderweg
  - Freileitung

- Bauzonengrenze
  - Gemeindegrenze
- Orientierungsinhalt Teilnutzungsplanung "Abbaugeliete"  
Stand: Beschluss 23.01.2020, Genehmigung 31.03.2021
- Perimeter Teilnutzungsplanung "Abbaugeliete"
  - Materialabbauzone
  - Landschafts- und Windschutzgürtel A bis E
  - Bereich Tieferlegung
  - Verlegung Verbindungsstrasse (Linienführung schematisch)
  - Spezialzone Verlegung Verbindungsstrasse
  - Gewässerraum

