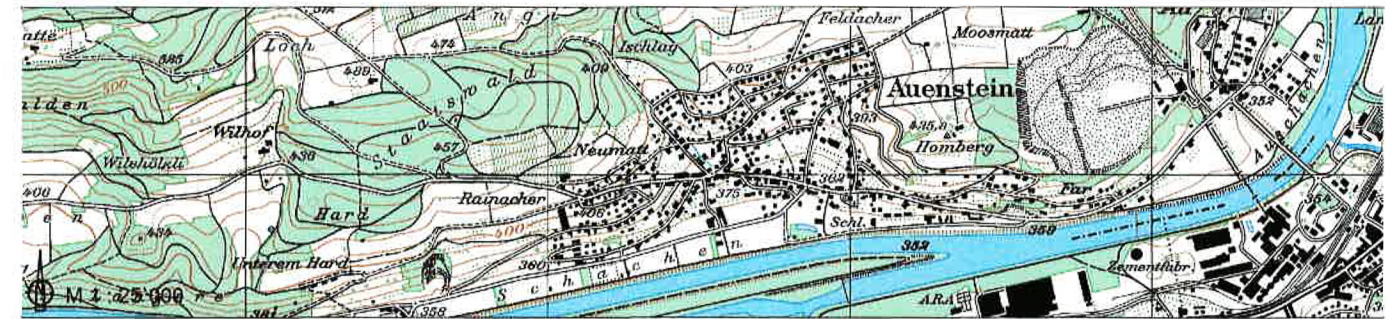




Gesamtrevision Nutzungsplanung Bauzonenplan

M 1:2'000



Mitwirkungsbericht vom 1. November 2022

Vorprüfungsbericht vom 5. Oktober 2022

Öffentliche Auflage vom 14. November 2022 bis 14. Dezember 2022

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 23. November 2023

Der Vizeammann:

Pascal Jorin

Der Gemeindevizepräsident:

Susanne Nötter

Genehmigt durch den Regierungsrat am:

Genehmigung durch den Regierungsrat

RRB Nr. 2024-00100 vom 21. August 2024

Im Auftrag der Stadtverwaltung

Auenstein, den 7. Oktober 2024

Abteilung Raumentwicklung BVP

Projektnummer: 4091XBP102-401

Plannummer: Bauzonenplan

Format: 1900 mm x 800 mm

Datensatz: L:\4091XBP102-401_Revision_Napla_21

5_Projektversion3_PlanBZP

AV: Erstellung: Änderung 6: Änderung 7:

gezeichnet: Am 05.02.2019 bis 24.10.2022 Rev. 31.08.2023

geprüft: Fra 09.02.2019 bis 24.10.2022 Rev. 31.08.2023

freigegeben: Fra 09.02.2019 bis 24.10.2022 Rev. 31.08.2023

Beschreibung der letzten Änderung: Anpassung gemäss Entwicklungsrichtlinie

aktualisierung AV-Daten vom 31.08.2023

5201 Brugg

Normale 1

T 018 500 90 00

F 018 500 97 00

info@regierung.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

www.bsp.ch

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

D Dorfzone

E2/0.4 Einfamilienhauszone

W2/0.5 Wohnzone 2 / 0.5

W2H/0.5 Wohnzone 2 Hang / 0.5

W2/0.55 Wohnzone 2 / 0.55

WG2 Wohn- und Gewerbezone 2

G2 Gewerbezone 2

OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

SpS Spezialzone Schloss

Gr Grünzone

Sondernutzungsplanpflicht gemäss § 4 BNO

Lärmvorbelastung gemäss § 7 Abs. 5 BNO

Gewässerraumzone gemäss § 22 BNO

Hochwassergefahrenzonen 1 und 2 gemäss § 25 BNO

Gebäude mit Substanzschutz / wichtige strassenraumprägende Gebäude (§ 28 BNO)

Kulturobjekte gemäss § 29 BNO

Gebiet Mühlacherweg, Dachgestaltung gemäss § 49 Abs. 3 BNO

Gestaltungsaufgaben gemäss § 51 BNO

Bauten und Anlagen nur in Zusammenhang mit Parkplatznutzung zulässig §13 Abs. 2 BNO

Bauten und Anlagen nur mit einem Vollgeschoss bis 3m Gesamthöhe zulässig §13 Abs. 5 BNO

Wohnnutzung mit erhöhten Lärmschutzanforderungen §11 Abs. 4 BNO

Baulinie Waldabstand

Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Grundwasserschutzzonen S1, S2, S3
- Hochwassergefahr Restgefährdung
- Wald
- Gewässer
- Wanderweg
- Denkmalgeschützte archaische Fundstellen (Meldepflicht)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kantonsstrassen
- Verzicht Gewässerraumzone
- Bach offen / eingedolt
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz (regional)

